



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрация
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 43 (533)
12 НОЯБРЯ
2021 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 г. № 603

О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Челно-Вершинский

С целью предупреждения и распространения коронавирусной инфекции на территории муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с Постановлением Губернатора Самарской области от 22.10.2021 N 258 "О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области", администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что до особого распоряжения муниципальное автономное учреждение муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «Центр культурного развития» (за исключением библиотек и муниципального краеведческого музея) продолжает функционировать с сохранением режима ограничения допуска посетителей в учреждении при условии выполнения требований, предусмотренных подпунктом 12 пункта 3 Постановления Губернатора Самарской области от 22.10.2021 N 258 "О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области".

2. Разрешить при условии соблюдения ограничений, предусмотренных настоящим пунктом, требований, установленных пунктами 2.11 и 5 Постановления Губернатора Самарской области от 22.10.2021 N 258 "О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области", а также санитарно-эпидемиологических правил и соответствующих методических рекомендаций, утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации работу:

муниципальных библиотек, за исключением обслуживания пользователей в читальных залах,

объектов физкультуры и спорта, в том числе физкультурно-оздоровительного комплекса «Колос» (при условии их заполнения не более чем на 50 процентов от пропускной способности);

муниципального краеведческого музея (при условии организации самостоятельного пребывания или экскурсионного обслуживания посетителей в составе не более 10 человек).

3. Руководителям общеобразовательных организаций обеспечить предоставление образовательных услуг обучающимся в период с 8 по 13 ноября 2021 года:

- 5-8 классы и 10 классы с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения;

- 1-4 классы, 9 классы, 11 классы и детские сады - очно.

4. Руководителям организаций дополнительного образования, независимо от ведомственной принадлежности, осуществляющих свою деятельность в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, обеспечить предоставление образовательных услуг в дистанционном режиме в период с 8 ноября по 13 ноября 2021 года.

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Челно-Вершинский» от 22.10.2021 г. № 568.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Исполняющий обязанности главы
муниципального района
Челно-Вершинский

А.С.Широков

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 11 _ № 605

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.03.2011 № 212 «О комиссии по субсидированию сельскохозяйственного производства муниципального района Челно-Вершинский»

В связи с кадровыми изменениями, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации района «О комиссии по субсидированию сельскохозяйственного производства муниципального района Челно-Вершинский» от 21.03.2011 № 212:

Приложение № 1 к постановлению «Состав комиссии по субсидированию сельскохозяйственного производства муниципального района Челно-Вершинский» изложить в следующей редакции:

«Состав
комиссии по субсидированию сельскохозяйственного
производства муниципального района Челно-Вершинский

Махмутов Рауф Жалилович – заместитель руководителя МКУ «Управление сельского хозяйства», председатель комиссии (по согласованию);
Селезнева Юлия Геннадьевна – начальник отдела кадров МКУ «Управления сельского хозяйства», секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:
Ахмисева Ирина Петровна – главный специалист отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский;

Гура Наталья Дмитриевна – главный экономист МКУ «Управление сельского хозяйства» (по согласованию);

Головин Геннадий Михайлович – главный агроном МКУ «Управление сельского хозяйства» (по согласованию);

Захарова Светлана Миркаримовна – юристконсульт МКУ «Управление сельского хозяйства» (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района
Челно-Вершинский

А.С. Широков

Извещение о проведении аукциона 13.12.2021г. в 09-40 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 19.10.2021 г. № 560 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1680.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 2-й микрорайон, участок 10/17.

Площадь земельного участка – 175 кв. м.

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «chelno-vershinin.ru» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка – 2 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявленного класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021г. в 09 ч. 40 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1925,00 руб. (Одна тысяча девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -57,75 руб. (Пятьдесят семь рублей 75 коп.).

Принем заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Принем заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 ноября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается –06 декабря 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 10 декабря 2021 г. в 09 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 385,0 руб. (Триста восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06 декабря 2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -20 (двадцать) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максимиенко Т.А.

Извещение о проведении аукциона 13.12.2021г. в 11-20 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 19.10.2021 г. № 562– в отношении следующего земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1683.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 22/9.

Площадь земельного участка – 12 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка-2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021г. в 11 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 132,00 руб. (Сто тридцать два рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -3,96 руб. (Три рубля 96 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 ноября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается –06 декабря 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 10 декабря 2021 г. в 10 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 26,40 руб. (Двадцать шесть рублей 40 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06 декабря 2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 10/17
Территориальная зона: ЖЗ - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
n7	523090,39	2237489,17	
n8	523087,46	2237485,75	
n9	523085,69	2237483,05	
n10	523091,44	2237479,08	
n11	523095,45	2237478,22	
n1	523104,26	2237470,17	
n2	523105,99	2237475,10	
n3	523102,42	2237477,83	
n4	523105,60	2237483,05	
n5	523103,37	2237485,22	
n6	523101,47	2237482,19	
n7	523090,39	2237489,17	

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета - Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона 13.12.2021г. в 10-00 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 19.10.2021 г. № 559- в отношении следующего земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1413.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 23/16.

Площадь земельного участка – 160 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «Челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка – 2 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021г. в 10 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1760,00 руб. (Одна тысяча семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет –52,80 руб. (Пятьдесят два рубля 80 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 ноября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается –06 декабря 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 10 декабря 2021 г. в 09 час. 30 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 352,0 руб. (Триста пятьдесят два рубля 00 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06 декабря 2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке



Список координат характерных точек границы образуемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:35:0802016

№ точки	X.м	Y.м
n1	523350.6	2237995.25
n2	523351.96	2237997.64
n3	523348.19	2237999.88
n4	523346.83	2237997.59

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет.
 Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.
 Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205
 Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75
 Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru
 Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.
 Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.
 Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.
 - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;
 - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;
 - минимальный размер земельного участка - 2 кв.м.;
 - максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежатых сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопродовные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021г. в 10 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме. Начальный размер арендной платы за год: 798,00 руб. (Семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -23,94 руб. (Двадцать три рубля 94 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 ноября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается - 06 декабря 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок - 10 декабря 2021 г. в 09 час. 40 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно - 159,60 руб. (Сто пятьдесят девять рублей 60 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.
 Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06 декабря 2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.
 Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75
 Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

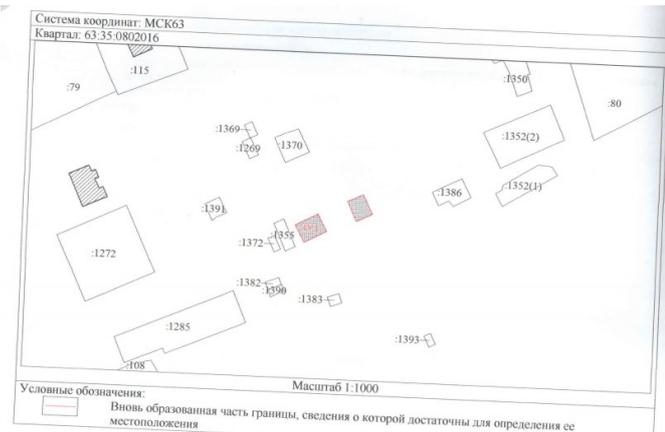
УТВЕРЖДЕНА

от 09.11.2021 № 410
 Постановление Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 160 м ²		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.		
Территориальная зона: Ж-3 зона смешанной жилой застройки.		
Местоположение: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. 1 микрорайон, участок 23-16.		
Обозначение характерных точек границ		
	X	Y
1	523413.40	2237826.23
2	523420.65	2237822.30
3	523415.58	2237812.95
4	523408.33	2237816.88
5	523413.40	2237826.23
6	523421.42	2237845.66
7	523429.84	2237841.59
8	523426.49	2237834.67
9	523418.07	2237838.74
10	523421.42	2237845.66



Обозначение	Содержание
091	Надписи вновь образованного земельного участка
092	Объект капитального строительства
093	Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
100	Надписи кадастрового номера земельного участка
101	Граница кадастрового квартала
102	Обозначение кадастрового квартала

Извещение о проведении аукциона 13.12.2021г. в 10-20 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 19.10.2021 г. № 561 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:08/2016:1681.
 Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 2-й микрорайон, участок 2/4.
 Площадь земельного участка – 19 кв. м.
 Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 2-й микрорайон, участок 2/4
 Территориальная зона: Ж-1. Зона застройки индивидуальных жилых домов
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта

Условный номер земельного участка 63:35:0802016:3У1			
Площадь земельного участка 19 м2			
Обозначения характерных точек границ	Координаты, м		
1	2	3	
n1	523195,23	2237737,66	
n2	523189,29	2237739,85	
n3	523188,22	2237737,00	
n4	523194,12	2237734,84	
n1	523195,23	2237737,66	

Извещение о проведении аукциона 13.12.2021г. в 10-40 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 19.10.2021 г. № 564 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1682.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 9/14.

Площадь земельного участка – 127 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершинский.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка - 2 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не

более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021г. в 10 ч. 40 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1651,00 руб. (Одна тысяча шестьсот пятьдесят один рубль 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -49,53 руб. (Сорок девять рублей 53 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 ноября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 06 декабря 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 10 декабря 2021 г. в 10 час. 00 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно - 330,20 руб. (Триста тридцать рублей 20 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06 декабря 2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

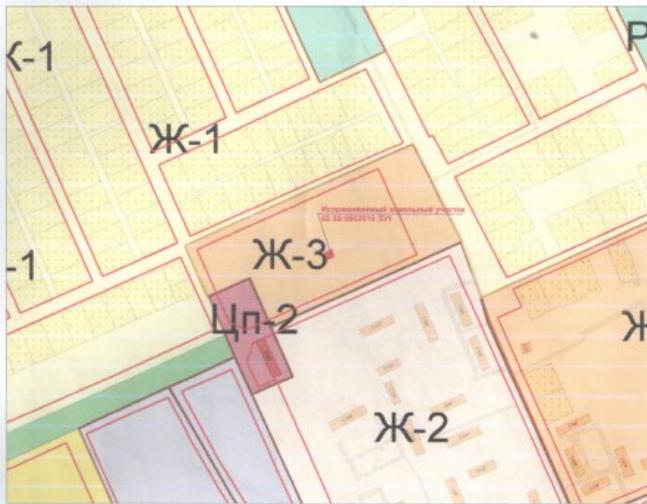
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Макименко Т.А.



ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Схема расположения земельного участка на части карты градостроительного зонирования с Челно-Вершинского муниципального района Челно-Вершинский Самарской области



Условные обозначения:

	- границы образуемого земельного участка		- обозначение образуемого земельного участка
	- границы земельных участков		- обозначение территориальной зоны

Список координат характерных точек границы образуемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:35:0802016

№ точки	X м	Y м
н1	523617.78	2237426.58
н2	523622.4	2237437.76
н3	523619.09	2237438.65
н4	523612.45	2237440.85
н5	523611.79	2237440.17
н6	523610.42	2237437.92
н7	523607.51	2237430.94

Извещение о проведении аукциона 13.12.2021г. в 11-00 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 19.10.2021 г. № 558 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1684.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 2-й микрорайон, участок 6/3.

Площадь земельного участка – 41 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершинский.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка - 2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от

21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021г. в 11 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 533,00 руб. (Пятьсот тридцать три рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -15,99 руб. (Пятнадцать рублей 99 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 ноября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 06 декабря 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 10 декабря 2021 г. в 10 час. 10 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно - 106,60 руб. (Сто шесть рублей 60 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06 декабря 2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.



ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Схема расположения земельного участка на части карты градостроительного зонирования с Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области



Условные обозначения:

	- границы образуемого земельного участка		- обозначение образуемого земельного участка
	- границы земельных участков		- обозначение территориальной зоны Ж-2

Список координат характерных точек границы образуемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:35:0802016

№ точки	X м	Y м
п1	523270.84	2237558.15
п2	523272.92	2237562.25
п3	523273.47	2237563.47
п4	523267.19	2237566.33
п5	523266.53	2237564.95
п6	523264.71	2237560.95

Извещение о проведении аукциона 13.12.2021г. в 09-30 час. на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 19.10.2021 г. № 563 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1679.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 2-й микрорайон, участок 7/11.

Площадь земельного участка – 392 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершинский.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка - 2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых соединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым

сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021г. в 09 ч. 30 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 4312,00 руб. (Четыре тысячи триста двадцать рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -129,36 руб. (Сто двадцать девять рублей 36 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 ноября 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается –06 декабря 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 10 декабря 2021 г. в 09 час. 10 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно - 862,40 руб. (Восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 0323264336646004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 06 декабря 2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.



УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
от 13.12.2021 № 563

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 63:35:0802016
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
№ 24 от августа 2020 г. №63-00-10220-111434
КПП. 2.1
Номер кадастрового квартала 63:35:0802016

План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб 1:9500
Условные обозначения:
- границы образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы утесных земельных участков
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение утесных земельных участков

Площадь земельного участка: 392 кв. м.
Адрес земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский р-он, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 2-й микрорайон, уч. 7/11
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства
Категория земель: Земли населенных пунктов
Территориальная зона: К-1 (коммунальная зона свейционной застройки)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Договор аренды № _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице главного специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Мандрейкина Михаила Александровича, действующего на основании доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Киязькина Валерия Анатольевича от 02.07.2018 г., уполномоченной Абсатдаровой Эвелиной Рамильевны, нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании _____

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: _____, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. _____, участок _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопризнания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

предоставлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе по согласию Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право по согласию Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на _____ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;
Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)
Место нахождения:

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

(подпись)
Арендатор
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии)
отчество физического лица в именительном падеже)
Место нахождения (либо жительства):

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЕННЫЙ БРОД
Муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2021 № 47

О назначении публичных слушаний
по проекту планировки территории
и проекту межевания территории

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина «Обустройство Черемшанского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» скв. №№ 264, 265» скв. №№ 257, 258», расположенного в границах сельского поселения Каменный Брод, администрация сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 10.11.2021 г. по 10.12.2021 г. публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту ПАО «Татнефть» им. В. Д. Шашина «Обустройство Черемшанского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» скв. №№ 264, 265» скв. №№ 257, 258», расположенного в границах сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Мигедрову Нину Васильевну.
3. Место проведения публичных слушаний, в том числе место проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Каменный Брод: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Каменный Брод, ул. Садовая, 24.
4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 16.11.2021 г. в 11.00.
5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего постановления, осуществлять специалисту администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Мигедрову Н. В. с 10.11.2021 г. по 10.12.2021 г. по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Каменный Брод, ул. Садовая, 24.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Каменный Брод
Муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

С. С. Зайцев

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 56

Об утверждении Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области на 2021-2033 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский, администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфра-

структуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы».

Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 112 от 05.12.2019 г. «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2019-2033 годы».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Красный Строитель в сети Интернет.

Глава сельского поселения
Красный Строитель

В. Д. Лукьянов

Приложение к постановлению
администрации сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
от 19 октября 2021 г. № 56

Муниципальная программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на
2021-2033 годы»

Содержание

Паспорт программы	4
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель	6
1.1 Характеристика текущего состояния систем теплоснабжения	7
1.2. Характеристика текущего состояния систем водоснабжения	11
1.3 Характеристика текущего состояния систем газоснабжения	11
1.4 Характеристика текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов	12
1.5 Характеристика текущего состояния системы водоотведения	12
1.6 Характеристика текущего состояния системы электроснабжения	13
2. Перспективы развития сельского поселения Пионерский и прогноз спроса на коммунальные услуги	15
3. Перечень мероприятий и целевых показателей	20
3.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	20
3.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	21
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	22
5. Обосновывающие материалы	23
5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	23
5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения	23
5.3. Характеристика состояния и проблем; системы коммунальной инфраструктуры	25
5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	26
5.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры	27
5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	27
5.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	28
5.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	28
5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	29
5.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	32

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Паспорт
Муниципальной программы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Соисполнители программы	Администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Красный Строитель
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Целевые показатели	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки реализации программы	2021-2033 годы
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2033 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель

Население и организации сельского поселения Красный Строитель обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Поселок Красный Строитель – административный центр. На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организации: МУП «Меркурий» и ТСЖ «Жилсервис».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является снижение качества предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующего запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводственных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	39,248
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	5,198
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	22,448
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	8
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	8
Протяжённость тепловой сети в однотрубном исчислении	п.м.	2500
Водоснабжение		
Скважины	шт.	8
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	5
средняя производительность	тыс.м3/сут.	0,173
Водопроводы	единиц	
Протяжённость сетей	км	20,5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	20,5
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	4
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	3
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	550
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1265
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	1,5
Электроснабжение		
Протяжённость сетей наружного освещения	км.	22
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	4
Количество светильников	шт.	93

1.1 Характеристика текущего состояния систем теплоснабжения

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются многоквартирные дома, объекты социально-бытового назначения, объекты здравоохранения, общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки и ряда организаций и предприятий служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на природном газе.

Производственная мощность теплотрасс и котельных и их износ отражены согласно нижеприведенной таблицы.

№ п/п	Диаметр теплосети, мм	Длина теплосети, м	Износ, %
1	2	3	4
Котельная №1, 1мкр			
1	75	1150	85
Итого:		1150	85
Котельная № 2, 1 мкр			
1	75	1150	85
Итого:		1150	85
Котельная № 1, 2 мкр.			
1	75	1150	85
Итого:		1150	85
Котельная № 2, 2 мкр			
1	75	1150	85
Итого:		1150	85
Котельная детского сада			
1	75	50	55
Итого:		50	55
Котельная клуба			
1	75	40	55
Итого:		40	55
Котельная школы			
1		35	45
Итого:		35	45
Котельная ОВОП			
1		8	40
Итого:		8	40

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Проектная мощность котельных сельского поселения Красный Строитель

№ п/п	Котельная	Год ввода в эксплуатацию	Марка котлов	Кол-во, шт.	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива	Проектируемая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Пиковая нагрузка, кВт
1	Мини котельная № 1 п. Красный Строитель, 1 мкр, 3А	1999г.	Микро-100	2	0,172	газ	0,118	30-95
2	Мини котельная № 2 п. Красный Строитель, 1 мкр, 6А	1999г.	Микро-100	2	0,172	газ	0,118	30-95
3	Мини котельная № 1 п. Красный Строитель, 2 мкр, 2А	2000г.	Микро-100	2	0,172	газ	0,118	30-95
4	Мини котельная № 2 п. Красный Строитель, 5А	1999г.	Микро-100	2	0,172	газ	0,118	30-95
5	Мини котельная садика, п. Красный Строитель, ул. 1 мкр, 7А	2000г.	Микро-75	1	0,129	газ	0,101	30-95
6	Мини котельная клуба, п. Красный Строитель, ул. Первомайская, 1Б	2001 г.	Микро-100	1	0,172	газ	0,143	30-95
7	Мини котельная школы, п. Красный Строитель, ул. Школьная, 1Б	2001 г.	Микро-100	2	0,172	газ	0,172	30-95
8	Мини котельная ОВОО, п. Красный Строитель, 1 мкр, 8	2007 г.	Navien Ace 40K	1	0,08598	Газ	0,094	30-95

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки и предприятий торговли, в населенных пунктах п. Красный Строитель, п. Красная Горка, с. Зубовка служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на природном газе, п. Безводовка отапливается дровами и углем.

1.2 Характеристика текущего состояния систем водоснабжения

Централизованное водоснабжение с.п. Красный Строитель обеспечивается подземным водозабором. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками. Водопроводные сети постройки 50-х годов прошлого века выполнены из стальных, чугунных и асбестовых труб, ПВХ диаметром 50,100 мм, физический износ данных коммуникаций на некоторых участках доходит до 80%, вследствие гидравлических ударов происходят частые порывы и сверхнормативные потери воды. Из-за длительной эксплуатации водопроводные трубы на многих участках пришли в негодность. Источником водоснабжения потребителей в сельском поселении Красный Строитель являются артезианские скважины. Вода из скважины насосом подается в приемный резервуар водонапорной башни. Объем резервуара составляет 25 куб. м., высота башни 12 метров. Из башни вода под давлением поступает в водопроводную сеть и далее потребителям. Протяженность сетей составляет 20, 5 км, дома непосредственно подключены к сети водопровода, также имеются водозаборные колонки установленных на сети водопровода.

Поселок Красный Строитель централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2-х артезианских скважин, расположенных за 2 микрорайоном, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10 м. куб./час, напор 110 метров. В схему водоснабжения включены 1 ВВ емкостью 50 м. куб, кольцевые и тушковые сети водопровода ф 100 мм общей протяженностью 10,1 км. На сетях находятся водозаборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб чугун и сталь, пвх, износ труб более 70%. Вода используется на хозяйственные цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из 9 пожарных гидрантов и шпруса.

Поселок Безводовка централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1-ой артезианской скважины, расположенной на юге села., оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10 м. куб./час, напор 110 метров. В схему водоснабжения включены 1 ВВ емкостью 30 м. куб и тушковые сети водопровода ф 100 мм, общей протяженностью 2,8 км. На сетях находятся водозаборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб чугун и сталь, пвх, износ труб более 80%. Вода используется на хозяйственные цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта и шпруса.

В поселке Верхняя Кондурча никто не проживает.

Село Зубовка централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2-х артезианских скважин, расположенных на северо-востоке села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-8-80, производительностью 8,5 м. куб./час, напор 80 метров. В схему водоснабжения включены 1 ВВ емкостью 50 м. куб, кольцевые и тушковые сети водопровода ф 100 мм общей протяженностью 8,1 км. На сетях находятся водозаборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб пвх, износ труб более 30%. Вода используется на хозяйственные цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из 14 пожарных гидрантов и шпруса.

Поселок Красная Горка централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из каптированного родника, расположенного на западе за границей поселка, оборудованный насосом на северо-востоке села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-8-80, производительностью 8,5 м. куб./час, напор 80 метров. В схему водоснабжения включены 1 ВВ емкостью 25 м. куб и тушковые сети водопровода ф 100 мм, общей протяженностью 2,7 км. На сетях находятся водозаборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб чугун и сталь, пвх, износ труб более 80%. Вода используется на хозяйственные цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта.

1.3. Анализ Структуры системы водоснабжения

Основным источником для водоснабжения служат подземные воды и родниковые источники.

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м3/сут.	Глубина, м
1	Скважина с. Зубовка	Скважина № 2099(эксплуатационная)	1970	0,173	80
2	Скважина п. Красный Строитель	Скважина № 2115(эксплуатационная)	1970	0,173	85
3	Скважина п. Красный Строитель	Скважина № 4619(резервная)	1990	0,173	85

4	Скважина п. Красный Строитель	Скважина № 4432(эксплуатационная)	1990	0,173	110
5	Скважина п. Безводовка	Скважина № 5625(эксплуатационная)	1989	0,173	85
6	Скважина п. Крапная Горка	Скважина № 2099(эксплуатационная)	1975	0,173	85

Минерализация воды-0,75 г/л. Производительность скважин, пробуренных на этот водоносный горизонт составляет 4,3-7,8 м3/час при понижениях 64-36 м. На скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности.

1.4. Характеристика оборудования водозаборных узлов

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Оборудование			
		Марка насоса	Производительность, м3/час	Напор, м	Мощность, кВт
1	Скважина № 2099	ЭЦВ 6-10-80	8-12	65-85	4
2	Скважина № 2115	ЭЦВ 6-6,5-85	5,5-9	80-95	3
3	Скважина № 4619	ЭЦВ 6-6,5-85	5,5-9	80-95	3
4	Скважина № 4439	ЭЦВ 6-6-110	10	110	5,5
5	Скважина № 5625	ЭЦВ 6-6,5-85	5,5-9	80-95	3
6	Каптаж	ЭЦВ 6-6,5-85	5,5-9	5,5-9	3

1.5. Характеристика текущего состояния систем газоснабжения

Газоснабжение с.п. Красный Строитель осуществляется от газопровода высокого давления. Понижение давления газа производится в ГРП. После ГРП по газопроводу низкого давления газ подается потребителям. Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Наружные газопроводы различных диаметров прокладываются над землей на опорах. Источником запитки в сельском поселении Красный Строитель служит АГРС – 2 «Таттрансгаз», с.Челно-Вершины. Исходное давление – 3 кг/см.

ШГРП РДНК-400 – 4 шт.
ШГРП РДНК-1000 – 2шт.
Расход - 1000 м2/ч
Общая протяженность основных сетей – 20км, давление – 200 мм. вод. столба, материал – сталь.

1.6. Характеристика текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТКО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;

С 01 января 2019 г. региональный оператор ООО «ЭкостройРесурс» осуществляет координацию всей технологической цепочки вывоза ТКО, силами Челно-Вершинского ПОЖКХ ТКО вывозится на контейнерную площадку, затем силами ООО «ЭкостройРесурс» вывозится на полигон ТКО.

Разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Для охвата населения и предприятий расположенных на территории поселения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне промышленных и бытовых отходов, необходимо установить контейнерные площадки и приобрести мусорные контейнеры.

1.7. Характеристика текущего состояния системы водоотведения.

В настоящее время в населенных пунктах Сельского поселения Красный Строитель централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом нечистот ассенизационной машиной в места отведенные службой Роспотребнадзора, дождевая канализация отсутствует. Проектом предусматривается в 2025 году строительство канализационных сетей и очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки, с учетом стоков всего сельского поселения. Производительность КОС 550 м. куб/сут.

1.8. Характеристика текущего состояния системы электроснабжения.

Все населенные пункты в сельском поселении Красный Строитель обеспечены централизованным электроснабжением.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции напряжением 110/10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания
- промышленные предприятия
- общественные здания
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Реализация Программы осуществляется администрацией сельского поселения Красный Строитель. Для решения задач Программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Самарской области, средства районного и местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

Объемы финансирования коммунальной инфраструктуры могут изменяться при формировании бюджета сельского поселения на очередной финансовый год.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2021 по 2033 гг.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по

предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройством прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

5. Обосновывающие материалы

5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив

развития муниципального образования в целом на годы, указанные в программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, прежде всего, ставится задача улучшения качества жизни населения. Планируется добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Существующий и перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующему результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Красный Строитель.

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающей услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери),%	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	- повышение качества очистки сточных вод; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
3	Сбор и вывоз ТКО	- отсутствие негативного влияния на окружающую среду

5.3. Характеристика состояния и проблем; системы коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 75%, что способствует снижению напора в системе и дефициту воды, особенно в летний период, а также порывам водопровода.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Водоотведение

В сельском поселении Красный Строитель система водоотведения обеспечивает механическую очистку канализационных вод. Система изношена на 74%, что сказывается на качестве транспортировки и очистке канализационных вод.

Электроснабжение

Все населенные пункты в сельском поселении Красный Строитель обеспечены централизованным электроснабжением. Настоящее время происходит постепенное внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономии электрической энергии.

Газоснабжение

Необходим мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения.

Сбор и вывоз ТКО

На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Для охвата населения и предприятий расположенных на территории поселения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигоне промышленных и бытовых отходов, необходимо установить контейнерные площадки и приобрести мусорные контейнеры.

5.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества поставляемых услуг;
 - выявления потерь;
 - выявления состояния износа коммунальной системы.
- Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
 - реконструкции основных средств;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - повышение качества энергоносителя;
 - строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:
 - установка приборов учета фактического расхода;
 - модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
 - снижение себестоимости.
 2. в области качества поставляемого ресурса:
 - замена изношенных сетей;
 - замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.
 3. подключение новых абонентов
 - строительство новых сетей;
 - установка дополнительного оборудования.
- Решение задач по реализации программы осуществляется:
- за счет средств бюджета поселения;
 - за счет целевых программ;
 - также источником реализации программы предусмотрены:
 - за счет средств, включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
 - за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надежность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

5.6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

В области водоотведения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:
бесперебойная работа в области водоотведения;
повышение качества предоставления услуги в области водоотведения.

В области сбора и вывоза ТКО:

повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

5.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Челно-Вершины не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса на выбор подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

5.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независимым причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

5.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовые центры и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется как вручную, так и с применением технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
организации и предприятия;
ресурсоснабжающие организации;
расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы (последствия существующей системы)
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	- увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; - сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; - необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	- формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; - формирование непропорционального «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
2.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	- возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей за коммунальные услуги; - прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неулату в соответствии с Правилами предоставления услуг коммунальным гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
3.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
4.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги		- отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимая для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан; - использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; - дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	- риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие установившегося мнения о ответственности неоплаты коммунальных услуг; - увеличение расходов на взыскание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

5.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее - ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Красный Строитель 2200 рублей, выплата ЕДК может составлять от 900 до 1500 рублей.

Данные о количестве семей, получающих субсидии, отсутствуют. В связи с этим невозможно определить расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021г. № 54

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский, администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель на 2021-2033 годы.

Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 110 от 05.12.2019г. «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2019-2033 годы»

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Красный Строитель в сети Интернет.

Глава сельского поселения
Красный Строитель

В.Д. Лукьянов

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Красный Строитель от 19 октября 2021г. № 54

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ на 2021-2033 годы

Содержание

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	4
1.1. Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности	4
1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения	8
1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	11
1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	15
2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель	17
3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель	18
4. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры	19
5. Предложения по совершенствованию нормативно - правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижения целевых показателей программы	19

Паспорт муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы»

Наименование программы:	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы.
Основание разработки программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы:	Администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Разработчик программы:	Администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Цель программы:	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения Красный Строитель услугами объектов социальной инфраструктуры
Задачи программы:	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

левые показатели Техничко-экономические показатели: (индикаторы)- уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры; **обеспеченности** инфраструктуры; **населения**- финансовые затраты на содержание объектов социальной объектами инфраструктуры. **социальной** Социально-экономические показатели: **инфраструктуры**- доля объектов, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов регионального и местного значения.

Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Сроки реализации 2021-2033 годы

Программы: Объем финансирования Программы в 2019-2032 годах **финансирования** составит 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

Программы 2021 – отсутствует;
2022 – отсутствует;
2023 – отсутствует;
2024 – отсутствует;
2025 – отсутствует;
2026-2033 – отсутствует.

из них:

федеральный бюджет - отсутствует;
областной бюджет – отсутствует;
районный бюджет – отсутствует;
местный бюджет – отсутствует;
внебюджетные источники – отсутствует.

Ожидаемые результаты реализации программы: Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

Программы

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

1.1. Социально-экономическое состояние поселения, сведения о градостроительной деятельности

Муниципальное образование сельское поселение Красный Строитель расположено, в северной части района, в долине левого притока реки Кондурча. Расстояние от пос. Красный Строитель до г. Самары - 170 км. Сообщение с областным центром осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования (Местного, Областного и Федерального значения). Расстояние от поселка до Федеральной дороги «Урал» (М-5) - 56 км

Сельское поселение Красный Строитель образовано 12 декабря 2005 года. Административный центр сельского поселения Красный Строитель – поселок Красный Строитель.

Сельское поселение Красный Строитель, включает 5 населенных пунктов: поселок Красный Строитель, село Зубовка, поселок Безводовка, поселок Красная горка, поселок Верхняя Кондурча.

Сельское поселение Красный Строитель граничит: с сельским поселением Токмакла муниципального района Челно-Вершинский; с сельским поселением Озерки муниципального района Челно-Вершинский; с сельским поселением Дмитриевка муниципального района Сергиевский; с сельским поселением Кутузовское муниципального района Сергиевский.

Общая площадь земель сельского поселения Челно-Вершины в установленных границах составляет 11418 га.

Наличие земельных ресурсов сельского поселения Челно-Вершины

Категории земель	Общая площадь, (га)
Земли сельхоз. назначения	9000
Земли населенных пунктов	2411,3
Земли промышленности	0
Земли водного фонда	6,7
Итого земель в границах	11418

Из приведенной таблицы видно, что сельскохозяйственные угодья занимают 79%. Земли сельскохозяйственного назначения являются экономической основой поселения. Общая численность населения сельского поселения Красный Строитель на 01.01.2021 г. года составляет 1265 человек.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Оценка численности населения

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2021/2011 гг.)	
	2011 г.	2021 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
пос. Красный Строитель	0	763	+763	0
с. Зубовка	520	229	-291	-2,27
пос. Безводовка	0	87	87	0
пос. Красная Горка	0	50	50	0
пос. Верхняя Кондурча	120	0	-120	-100,0
Итого:	640	1265	+625	-5,0

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 43% (562 чел.) - населения старше 60 лет, 44% (559 чел.) - в возрасте от 18 до 60 лет и 11% (144 чел.) - от 0 до 17 лет.

Данные о возрастной структуре населения на 01. 01. 2021 г.

Наименование населенного пункта	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 6 лет		Население трудоспособного возраста от 18 до 60 лет	Население пенсионного возраста от 61 и выше
		7 до 15 лет	16 до 17 лет		
пос. Красный Строитель	763	35	58	420	250
пос. Безводовка	87	10	5	37	35
с. Зубовка	229	10	6	33	180
пос. Красная Горка	186	8	12	69	97
пос. Верхняя Кондурча	0	0	0	0	0

Рынок труда в поселении

Численность трудоспособного населения - 673 человек. Доля численности населения в трудоспособном возрасте от общей составляет 51%.

Кол-во жителей всего	1265
Кол-во жителей трудоспособного возраста	673
Количество трудоустроенных жителей	590
% работающих от общего кол-ва жителей	46
% работающих от жителей трудоспособного возраста	87
Количество дворов	633
Кол-во дворов занимающихся ЛПХ	257
Кол-во пенсионеров	550

Из приведенных данных видно, что 87 % граждан трудоспособного возраста трудоустроены. Пенсионеры составляют 42% населения.

Жилий фонд

Состояние жилищно- коммунальной сферы сельского поселения
Данные о существующем жилищном фонде

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2021 г.
1	Средний размер семьи, чел.	1,1
2	Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч. муниципальный	39500
	из них: социального использования	3500
	специализированный	0
	частный	35300
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	31,2
4	Ветхий жилой фонд, м ² общ. площади	1000

Жители сельского поселения Красный Строитель участвуют в различных программах по обеспечению жильем: «Устойчивое развитие территорий», «Жилье молодым семьям», где из федерального и областного бюджетов выделяется гражданам на строительство, приобретение жилья до 70% от стоимости построенного, приобретенного жилья в виде безвозмездных субсидий.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение населения и вывоз мусора. Все населенные пункты газифицированы, кроме пос. Безводовка.

Развитие среды проживания населения сельского поселения Красный Строитель создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и

иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

Прогнозом на 2021 год и на период до 2033 года определены следующие приоритеты социального развития сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области:

- повышение уровня жизни населения сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в сельском поселении Красный Строитель;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в сельском поселении Красный Строитель;
- сохранение культурного наследия.

Объекты культуры

Предоставление услуг населению в области культуры в сельском поселении Челно-Вершинский осуществляется:

- СДК пос. Красный Строитель, ул. Первомайская, 1 «А»;
- СДК пос. Красная Горка, ул. Спортивная, 1 «А»;
- СДК с. Зубовка, ул. Фрунзе, 54 «В»;
- Сельская библиотека, пос. Красный Строитель, ул. Советская, 1 «А»;
- Сельская библиотека, с. Зубовка, ул. Фрунзе, 54 «В»

В СДК поселения созданы взрослые и детские коллективы художественной самодеятельности, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения. Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Объекты физической культуры и спорта

№	Наименование объекта	Адрес	Мощность, м ² площ. Пола	Состояние
1	2 Спортивная площадка	пос. Красный Строитель, ул. Школьная, 1 «А»	1200	Удовлетворительное
2	3 Универсальная спортивная площадка	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр, д. 1	800	Удовлетворительное
3	4 Спортивный зал в составе Красно-Строительской СОШ	пос. Красный Строитель	100	Удовлетворительное

В спортивном зале и на спортивных площадках ведется спортивная работа в футбольных и волейбольных секциях, секции настольного тенниса и др.

Объекты образования

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития сельского поселения.

№	Наименование	Адрес	Мощность, место	Этажн. место
1	Красно-Строительская СОШ	пос. Красный Строитель, ул. Школьная, 1 «А»	274	2
2	Детский сад «Колосок»	пос. Красный Строитель, ул. Советская, 1 «А»	80	2

В связи с демографическим спадом наблюдается постепенное снижение численности обучающихся. Численность обучающихся в общеобразовательном учреждении на территории поселения - 70 чел., численность детей посещающих детский сад - 28.

Объекты здравоохранения

На территории поселения находятся следующие объекты здравоохранения:

№	Наименование	Адрес	Состояние
1	ОВОП	пос. Красный Строитель, ул. 1 мкр, д. 8	удовлетворительное
2	Аптечный пункт	пос. Красный Строитель, ул. Советская, 1 «А»	удовлетворительное
3	Аптечный пункт	с. Зубовка, ул. Фрунзе, 52 «А»	Удовлетворительное
4	ФАП	с. Зубовка, ул. Фрунзе, 52 «А»	Удовлетворительное

Причина высокой заболеваемости населения кроется в т.ч. и в особенностях проживания на селе:

- низкий жизненный уровень,
- недостаточное количество средств на приобретение лекарств.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Социальная защита населения

На территории поселка Красный Строитель и с. Зубовка осуществляют свою деятельность ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Челно-Вершинский. Численность сотрудников – 35 человек, на дому обслуживается 150 человек.

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель (перспективная численность населения 1100)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования приложения №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сокращаемая	Требуется запроектировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	28 мест на 1 тыс. чел.	50	28	0
2	Общественно-образовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	111 мест на 1 тыс. чел.	90	70	0
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	0	0	0
Учреждения здравоохранения						
4	Стационарные больницы для взрослых	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	0	0	0
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	0	0	0
6	Аптеки	ед.	1 на 6 тыс. населения	1	2	0
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	0,7	1	0
Учреждения социального обслуживания населения						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	0	0	0
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	0	0	0
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	0	0	0
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	6 на 1 тыс. населения после 60 лет	0	0	0
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колесных и их семей	чел	0,5 на 1 тыс. чел всего населения	0	0	0
Учреждения культуры						
13	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	5	5	0
		мест	3 на 1 тыс. населения	20	0	0
14	Клубы или учреждения клубного типа	зрительные места	80 на 1 тыс. жителей	150	150	0
Спортивные сооружения						
15	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	0,8	0,8	0
16	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	80 на 1 тыс. чел.	150	150	0
17	Спортивно-тренижерный зал повседневно-общественного обслуживания	м ² площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	0	0	0
18	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды	25 м ² на 1 тыс. чел.	0	0	0
19	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949,4 на 1 тыс. чел.	2000	2000	0
Учреждения торговли и общественного питания						
20	Магазины	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	255	255	0
21	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания						
22	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	0	0	0
23	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	0	0	0
24	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	0	0	0
Предприятия коммунального обслуживания						
25	Пожарные депо	машины	0,2 на 1 тыс. чел.	0	0	0
26	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1 на поселение	0	0	0
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
27	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	1	1	0
28	Отделение, филиалы банков	операционная касса	0,5 на 1 тыс. чел.	1	1	0

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на период с 2021 по 2033 годы разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности Генеральный план сельского поселения Красный Строитель

муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Самарской области.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172-ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития сельского поселения Красный Строитель, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития сельского поселения Красный Строитель;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития сельского поселения Красный Строитель на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз сельского поселения Красный Строитель на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель.

2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель

№	Наименование	Технико-экономические параметры	Сроки реализации в плановом периоде					Отчетный исполнитель
			2021	2022	2023	2024	2025	
1	-	-	-	-	-	-	-	-

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель

Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2033
1	-	Федеральный бюджет						
		Областной бюджет						
		Районный бюджет						
		Местный бюджет						
		Внебюджетные источники						

4. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствии нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры

На территории сельского поселения Красный Строитель мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры не запланированы.

Раздел 5. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие программы, устанавливающие перечень мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения Красный Строитель. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021г. № 55

Об утверждении Программы комплексного развития
транспортной инфраструктуры сельского поселения
Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области на 2021-2033 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы.

Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 111 от 05.12.2019 г. «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2019-2033 годы»

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Строитель в сети «Интернет».

Глава сельского поселения
Красный Строитель

В.Д. Лукьянов

Приложение к постановлению
администрации сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
от 19 октября 2021г. № 55

Муниципальная программа
«Комплексное развитие транспортной инфраструктуры
на территории сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
на 2021-2033 годы»

Содержание

Паспорт программы	4
1. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры	6
1.1. Анализ положения сельского поселения Красный Строитель в структуре пространственной организации субъекта Российской Федерации	6
1.2. Социально-экономическая характеристика поселения, характеристика градостроительной деятельности на территории поселения, включая деятельность в сфере транспорта, оценка транспортного спроса	6
1.3. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта	11
1.4. Характеристика сети дорог сельского поселения Красный Строитель, параметры дорожного движения и оценка качества содержания дорог	11
1.5. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками	18
1.6. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока	18
1.7. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения	18
1.8. Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояния инфраструктуры для данных транспортных средств	19
1.9. Анализ уровня безопасности дорожного движения	19
1.10. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения	19

1.11. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель	20
1.12. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель	20
1.13. Оценка финансирования транспортной инфраструктуры	21
2. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории сельского поселения Красный Строитель	21
2.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития поселения	21
2.2. Прогноз транспортного спроса поселения, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения.	22
2.3. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта.	22
2.4. Прогноз развития дорожной сети поселения.	22
2.5. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения.	22
2.6. Прогноз показателей безопасности дорожного движения.	23
2.7. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье человека.	23
3. Принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры и их укрупненная оценка по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры с последующим выбором предлагаемого к реализации варианта	23
4. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, технико-экономических параметров объектов транспорта, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов)	24
5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры	29
6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры	30
7. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории поселения	31

Паспорт
муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной
инфраструктуры на территории сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
на 2021-2033 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2021-2033 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной
Наименование разработчика программы, его место нахождения	Администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, ул. Советская, д. 1 «А»
Цель программы	- создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы; - повышение уровня безопасности движения; - улучшение качества дорог
Задачи программы	- Обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Красный Строитель

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	Технико-экономические показатели: - протяженность отремонтированных дорог (ежегодно). Финансовые показатели: - финансовые затраты на содержание дорог (ежегодно). Социально-экономические показатели: - доля дорожно-транспортных происшествий (погибших, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий).
Сроки реализации программы	2021-2033 годы
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	- разработка проектно-сметной документации; - приобретение материалов и ремонт дорог; - мероприятия по организации дорожного движения; - ремонт, строительство пешеходных дорожек.
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. 2021 год -2011,8 тыс. руб. 2022 год -1798,0 тыс. руб. 2023 год- 1798,0 тыс. руб. 2024 год-1798,0 тыс. руб. 2025 год-1798,0 тыс. руб. 2026-2033 года-14384,0 тыс. руб. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2033 года, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований из областного бюджета.

1. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры

1.1. Анализ положения сельского поселения Красный Строитель в структуре пространственной организации субъекта Российской Федерации

1.2. Социально-экономическая характеристика поселения, характеристика градостроительной деятельности на территории поселения, включая деятельность в сфере транспорта, оценка транспортного спроса

Муниципальное образование сельское поселение Красный Строитель расположено, в северной части района, в долине левого притока реки Кондурча. Расстояние от пос. Красный Строитель до г. Самары - 170 км. Сообщение с областным центром осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования (Местного, Областного и Федерального значения). Расстояние от поселка до Федеральной дороги «Урал» (М-5) - 56 км

Сельское поселение Красный Строитель образовано 12 декабря 2005 года. Административный центр сельского поселения Красный Строитель – поселок Красный Строитель.

Сельское поселение Красный Строитель, включает 5 населённых пунктов: поселок Красный Строитель, село Зубовка, поселок Безводовка, поселок Красная горка, поселок Верхняя Кондурча.

Сельское поселение Красный Строитель граничит:
с сельским поселением Токмакля муниципального района Челно-Вершинский;
с сельским поселением Озерки муниципального района Челно-Вершинский;
с сельским поселением Дмитриевка муниципального района Сергиевский;
с сельским поселением Кутузовское муниципального района Сергиевский.

Население

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 43% (562 чел.) - населения старше 60 лет, 44% (559 чел.) - в возрасте от 18 до 60 лет и 11% (144 чел.) - от 0 до 17 лет.

Жилой фонд

В границах сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский существующий жилищный фонд на 2021 г. составляет 39,5 тыс. кв. м. общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 31,2 кв. м./чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Градостроительная деятельность

Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения Красный Строитель определяется следующими факторами: рельефом территории и сложившейся структурой улиц.

В центральной части, сельского поселения Красный Строитель, расположен поселок Красный Строитель, являющийся центром поселения. Планировочная структура поселка подчиняется гидрографическому рельефу поселка. Река Кондурча протекает вдоль села с востока на юго-восток.

На юге административный центр граничит с селом Зубовка, поселком Безводовка и с севера с поселком Красная Горка.

Транспортная инфраструктура сельского поселения Красный Строитель

Внешнее сообщение сельского поселения Красный Строитель с районным центром осуществляется автотранспортом по автодороге местного значения. Протяженность дорог местного значения – 70,035 км.

Главный въезд на территорию района осуществляется с восточной стороны по автомобильной дороге регионального значения «Урал - Сергиевск – Челно-Вершины», протяженность которой по поселению составляет 8,1 км. Расстояние от поселка Красный Строитель до федеральной дороги М-5 «Урал» -56 км.

Наименование дорог сельского поселения Красный Строитель

Наименование дорог/улиц	Ширина дороги, м	Число полос	Категория дороги	Соответствие нормативам СП 34.13330.2012	
Пос. Красный Строитель					
ул. Рабочая	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Привоажная	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Первомайская	6; 4,5	1; 2	IV, V	Соответствует	
ул. 1 мкр	6	1;2	V	Соответствует	
ул. Советская	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Полевая	4,5	1	V	Соответствует	
от а/д « Урал»- Челно-Вершины до мельницы	4,5	1	V	Соответствует	
ул. 2 мкр	6; 4,5	1; 2	IV,V	Соответствует	
от ул. Школьной до конторы	6	1;2	V	Соответствует	
ул. Школьная	6	1;2	V	Соответствует	
от а/д « Урал»- Челно-Вершины до нефтебазы	4,5	1	V	Соответствует	
от ул. Школьной до почты	4,5	1	IV,V	Соответствует	
от ул. Первомайской до Пугачевской-Крестьянской с. Зубовка	4,5	1	V	Соответствует	
от а/д « Урал»- Челно-Вершины до ул. Привоажная	4,5	1	IV,V	Соответствует	
от ул. Рабочая до 2 мкр.	4,5	1	V	Соответствует	
от Нефтебазы до пруда	4,5	1	V	Соответствует	
от ул. Рабочая до пруда «Шумалинский»	4,5	1	V	Соответствует	
Пос. Красная Горка					
ул. Лесная	4,5	1	IV	Соответствует	
ул. Новая	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Кооперативная	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Полевая	4,5	1	IV	Соответствует	
ул. Луговая	6	1	IV	Соответствует	
ул. Спортивная	4,5	1	IV,V	Соответствует	
Пос. Безводовка					
ул. Речная	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Дорожная	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Центральная	6	2	IV	Соответствует	
от а/д « Урал»- Челно-Вершины до п. Безводовка и Зубовского кладбища	4,5	1	IV	Соответствует	
от п. Безводовка до Ивкинского моста	4,5	1	IV	Соответствует	
С. Зубовка					
ул. Чапаевская	4,5	1	V	Соответствует	
От кольца с. Зубовка до ул. Пугачевская-Крестьянская	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Советская	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Фрунзе	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Ворошиловская	4,5	1	V	Соответствует	
ул. Ульяновская	4,5	1	IV	Соответствует	
По ул. Пугачевская-Крестьянская	4,5	1	V	Соответствует	
От поворота на с. Зубовка до бывшей МТС	4,5	1	V	Соответствует	
от а/д « Урал»- Челно-Вершины до Зубовского кладбища	4,5	1	V	Соответствует	
от а/д « Урал»- Челно-Вершины до Зубовской больницы	4,5	1	V	Соответствует	
от бывшего МТС до карьера	4,5	1	V	Соответствует	
От больницы до ул. Пугачевская-Крестьянская	4,5	1	V	Соответствует	
От ул. Пугачевская-Крестьянская до с. Озерки	4,5	1	V	Соответствует	
1.3. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта					
Развитие транспортной системы сельского поселения Красный Строитель является необходимым условием улучшения качества жизни жителей.					
Наличием и состоянием сети автомобильных дорог определяется территориальная целостность и единство экономического пространства. Недооценка проблемы, несоответствия состояния дорог местного значения социально-экономическим потребностям общества является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов. Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения с другими регионами осуществляются двумя видами транспорта - автомобильным и железнодорожным.					
1.4. Характеристика сети дорог сельского поселения Красный Строитель, параметры дорожного движения и оценка содержания содержания дорог					
Дорожно-транспортная сеть сельского поселения Красный Строитель состоит из дорог IV-V категории, предназначенных для не скоростного движения (IV категория – две полосы движения, ширина полосы движения 3,0 метра; V категория – одна полоса движения, ширина проезжей части 3-4,5 метров).					
В селах поселения Красный Строитель дорожная сеть включает автомобильно-пешеходные мосты через реку Кондурча:					
Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения Красный Строитель					
Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	В том числе			Скорость движения, км/час
		асфальто-бетонные, км	грунто-щебеночные, км	грунтовые, км	
Пос. Красный Строитель					
ул. Рабочая	0,270	0,270			40/60
ул. Привоажная	0,285	0,285			40/60
ул. Первомайская	1,100	1,100			40/60
ул. 1 мкр	0,250	0,250			40/60
ул. Привоажная	2,215			2,215	20/40/60
ул. Советская	0,600	0,310	0,380	0,220	40/60
ул. Полевая	1,000		0,265	0,735	40/60

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

от а/д «Урал»- Челно-Вершины до мельницы	0,300	0,300		40/60
ул. 2 мкр	0,250	0,250		40/60
от ул. Школьной до конторы	0,300	0,300		40/60
ул. Школьная	0,600	0,600		40/60
от а/д «Урал»- Челно-Вершины до нефтебазы	1,000	1,000		40/60
от ул. Школьной до почты	0,500		0,500	40/60
от ул. Первомайской до Пугачевской-Крестьянской с. Зубовка	3,000		3,000	40/60
от а/д «Урал»- Челно-Вершины до ул. Приовражная	1,000		1,000	40/60
от ул. Рабочая до 2 мкр.	0,330		0,330	40/60
от Нефтебазы до пруда «Бычий»	3,000		3,000	40/60
от ул. Рабочая до пруда «Шумалинский»	3,000		3,000	40/60
Пос. Красная Горка				
ул. Лесная	0,500	0,500		40/60
ул. Лесная	0,700		0,700	40/60
ул. Новая	0,800		0,800	40/60
ул. Кооперативная	1,100		1,100	40/60
ул. Полевая	0,900		0,204	0,696
ул. Луговая	1,000		1,000	40/60
ул. Спортивная	1,500		0,190	1,310
Пос. Безводова				
ул. Речная	1,600		1,600	40/60
ул. Дорожная	1,500		1,500	40/60
ул. Центральная	1,400		1,000	0,400
от а/д «Урал»- Челно-Вершины до п. Безводова и Зубовского кладбища	3,000		3,000	40/60
от п. Безводова до Ивкинского моста	2,400		2,400	40/60
С. Зубовка				
ул. Чапаевская	1,000		0,500	0,500
От кольца с. Зубовка до ул. Пугачевская-Крестьянская	1,200		1,200	40/60
ул. Советская	1,000		0,600	0,400
ул. Фрунзе	1,800		1,200	0,600
ул. Ворошиловская	1,000		1,000	40/60
ул. Ульяновская	1,000		1,000	40/60
По ул. Пугачевская-Крестьянская	1,700		0,700	1,000
От поворота на с. Зубовка до бывшей МТС	4,500	4,500		40/60
от а/д «Урал»- Челно-Вершины до Зубовского кладбища	0,500		0,500	40/60
от а/д «Урал»- Челно-Вершины до Зубовской больницы	0,500		0,500	40/60
от бывшего МТС до карьера	10000		10000	40/60
От больницы до ул. Пугачевская-Крестьянская	0,435		0,435	40/60
От ул. Пугачевская-Крестьянская до с. Озерки	10000		10000	20/40/60
Итого по сельскому поселению Красный Строитель	70,035	9,355	10,169	50,511

1.5. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками

Всего на территории сельского поселения Красный Строитель зарегистрировано 285 транспортных средств. Уровень автомобилизации 23 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно пунктов 6.40, 6.41 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. На территории сельского поселения Красный Строитель АЗС нет. Ближайшая в с. Челно-Вершины 18 км;
- станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. На территории сельского поселения нет СТО;
- парковочные места следует проектировать из расчета 25 машино-мест на 1000 жителей. На территории сельского поселения Красный Строитель парковок нет.

1.6. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми и культурными связями.

Маршруты движения автобусов пролегают через территорию сельского поселения:
Челно-Вершины – г. Самара - 1 рейс в сутки.
г. Самара - Челно-Вершины - 1 рейс в сутки.
Каменный Брод - Челно-Вершины – Самара рейс в сутки.
Самара - Челно-Вершины – Каменный Брод рейс в сутки

Пассажирский транспорт полностью удовлетворяет потребности населения сельского поселения Красный Строитель. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

1.7. Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения в сельском поселении Красный Строитель имеются тротуары и грунтовые дорожки.

1.8. Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояния инфраструктуры для данных транспортных средств

Транспортные средства, осуществляющие механическую уборку дорог сельского поселения Красный Строитель, вывоз ТБО, посылку против гололедицы материалами, по состоянию на 01.01.2021 используется 2 единицы специализированного транспорта ИП Куркина и 2 единицы ДЭУ по договору.

1.9. Анализ уровня безопасности дорожного движения

Ситуация, связанная с аварийностью на транспорте, неизменно сохраняет актуальность в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям участников дорожного движения, их низкой дисциплиной, а также недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения.

В настоящее время решение проблемы обеспечения безопасности дорожного движения является одной из важнейших задач. По итогам 10 месяцев 2021 года на территории сельского поселения Красный Строитель зарегистрировано 2 дорожно-транспортных происшествия.

Одним из важных технических средств организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества дорожно-транспортных происшествий и в целом повышают комфортность движения.

1.10. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения

Выбросы в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксид азота (NO₂), диоксид серы (SO₂) и озон (O₃)) приводят к вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Автомобильный, железнодорожный и воздушный транспорт служат главным источником бытового шума. Уровень автомобилизации сельского поселения Красный Строитель низкий. В связи с этим население не подвергается воздействию шума.

Исследования показывают тенденцию к снижению уровня активности у людей в связи с тем, что все больше людей предпочитают передвигаться при помощи автотранспорта. Недостаточность двигательной активности приводит к таким проблемам со здоровьем, как сердечно-сосудистые заболевания, инсульт, диабет типа II, ожирение, некоторые типы рака, остеопороз и вызывает депрессию.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру сельского поселения и характер дорожно-транспортной сети, можно сделать вывод о благополучности экологической ситуации.

1.11. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель» является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

1.12. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Красный Строитель на период с 2021 по 2033 гг. подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр - 701;
- постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказа министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012

1.13. Оценка финансирования транспортной инфраструктуры

Финансирование транспортной инфраструктуры осуществляется за счет средств местного и областного бюджета:

Наименование бюджета	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	тыс. руб.		
Средства бюджета муниципального образования	17150	17150	1324000
Средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0
Средства внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0

2. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории сельского поселения Красный Строитель

2.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития поселения

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения (семьи с доходами выше среднего), государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

При анализе показателей текущего уровня социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, отмечается следующее:

- транспортная доступность населенных пунктов поселения высокая;
- объекты производства располагаются вблизи места концентрации проживания населения, что облегчает основной вид корреспонденции – трудовую.

Численность населения по данным на 01.01.2021 года составила 1265 человек.

Основная отрасль экономики сельского поселения Красный Строитель – сельское хозяйство, индивидуальное предпринимательство и муниципальные предприятия и учреждения.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. В результате анализа динамики естественного движения населения муниципального района Челно-Вершинский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции.

2.2. Прогноз транспортного спроса поселения, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения

С учетом сложившейся экономической ситуации, характер и объемы передвижения

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

населения и перевозки грузов практически не изменяются.

2.3. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта

В период реализации Программы транспортная инфраструктура по видам транспорта не претерпит существенных изменений. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с областным и сельскими населенными пунктами будет осуществляться автобусным транспортом (маршрутный автобус), внутри населенных пунктов личным транспортом и пешеходное сообщение. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

2.4. Прогноз развития дорожной сети поселения

Основными направлениями развития дорожной сети поселения в период реализации Программы будет являться сохранение и увеличение протяженности существующих автомобильных дорог общего пользования за счет текущего и капитального ремонта, а также их поддержания на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

2.5. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

При тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

Прогноз изменения уровня автомобилизации и количества автомобилей у населения на территории сельского поселения Красный Строитель

№ п/п	Показатели	2019 год	2020 год	2021 год
1	Общая численность населения, чел.	1330	1300	1265
2	Количество автомобилей у населения, ед	255	268	285
3	Уровень автомобилизации населения, ед./1000 чел.	19	20	23

2.6. Прогноз показателей безопасности дорожного движения

В сельском поселении Красный Строитель за 10 месяцев 2021 года зарегистрировано 2 дорожно-транспортных происшествия. Предполагается незначительное снижение аварийности. Это связано с ужесточением правил дорожного движения и более осознанного отношения участников дорожного движения к существующим правилам.

Факторами, влияющими на снижение аварийности также является повышение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

2.7. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье человека.

В период действия Программы, не предполагается изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок. Вследствие чего увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения не ожидается.

3. Принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры и их укрупненная оценка по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры с последующим выбором предлагаемого к реализации варианта

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования. В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной инфраструктуры на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. Поэтому в Программе выбирается вариант качественного содержания и капитального ремонта дорог.

4. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

Механизм реализации Программы включает в себя систему мероприятий, проводимых по содержанию и ремонту дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Красный Строитель.

Перечень мероприятий по ремонту дорог по реализации Программы формируется администрацией муниципального образования по итогам обследования состояния дорожного покрытия не реже одного раза в год, в начале осеннего или в конце весеннего периодов и с учетом решения первостепенных проблемных ситуаций, в том числе по поступившим обращениям (жалобам) граждан.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта не планируются.

Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов

В сельском поселении Красный Строитель на момент разработки программы, общественный транспорт удовлетворяет потребности населения. Для повышения качества обслуживания пассажиров, автотранспортное предприятие должно систематически обследовать и изучать пассажиропотоки по дням недели и месяцам года, как на отдельных маршрутах, так и на всей маршрутной сети.

Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства

Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства

Наименование мероприятия	Характеристики (машино-мест)	Расположение	Общая площадь м²	Сроки реализации
Организация парковочного пространства	3 площадки по 5-7 машина-мест	2 микрорайон, д. 2 1 микрорайон, д. 6 пос. Красный Строитель, ул. Советская, 1 «А»	365,5	2024-2033г.

Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения

На расчетный срок не планируются мероприятия по развитию велосипедного и пешеходного передвижения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб
Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта отсутствуют.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Челно-Вершины

Мероприятие	Сроки реализации	Значения
Ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения Красный Строитель в 2019 году не проводился.	2019	Значения отсутствуют
Ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения Красный Строитель в 2020 году не проводился.	2020	Значения отсутствуют
Ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения Красный Строитель в 2021 году не проводился.	2021	Значения отсутствуют
Ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения Красный Строитель в 2022 году не заложено в бюджет поселения.	2022	Значения отсутствуют
Ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения Красный Строитель в 2023 году не заложено в бюджет поселения.	2023	Значения отсутствуют
Ремонт автомобильных дорог местного значения сельского поселения Красный Строитель в 2024 году не заложено в бюджет поселения.	2024	Значения отсутствуют

5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Цели реализации и мероприятий	Источники финансирования	2017	2018	2019	2020	2021
Приобретение материалов, ремонт, содержание дорог	Улучшение транспортной инфраструктуры,	Областной бюджет поселения	0	0	0	0	0
		бюджет поселения	17150	17150	17150	1324000	1416000
Обеспечение безопасности, организации дорожного движения	Повышение безопасности дорожного движения	Областной бюджет поселения	10000	10000	10000	15000	15000
Областной бюджет			0	0	0	0	0
Бюджет поселения			27150	27150	27150	1339000	1431000
Всего			27150	27150	27150	1339000	1431000

6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

Мероприятия	Наименование индикатора	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2033
а) мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов	Число транспортно-пересадочных узлов	0	0	0	0	0	0	0
	Количество рейсов автомобильного транспорта в год, ед.							
б) мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства	Число остановочных площадок	8	8	8	8	8	8	8
	Парковочное пространство, мест	0	0	0	0	0	18	18
в) мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб;	Число мест стоянок большегрузного транспорта	0	0	0	0	0	0	0

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

г) мероприятия по развитию сети дорог поселения	Развитие улично-дорожной сети, км	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9
д) комплексные мероприятия по аннотации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению загруженности дорог и (или) их участков	Число зарегистрированных ДТП	3	4	2	0	0	0	0
	Количество светофорных объектов на УДС, шт.	1	1	1	1	1	1	1
	Количество нанесенной дорожной разметки, м2	12	12	12	12	12	12	12
	Количество установленных дорожных знаков, ед	26	5	5	5	5	5	5

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

7. Предложения по инвестиционным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории поселения

В рамках реализации настоящей программы не предполагается проведение институциональных преобразований структуры управления, а также характер взаимосвязей при осуществлении деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, предполагается оставить в неизменном виде.

Настоящая программа разработана в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1440 от 25.12.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов».

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 616

О внесении изменений в постановление администрации района «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Челно-Вершинский» от 08.11.2021 г. № 603

С целью предупреждения и распространения коронавирусной инфекции на территории муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с Постановлением Губернатора Самарской области от 22.10.2021 N 258 "О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области", администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации района «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Челно-Вершинский» от 08.11.2021 г. № 603:

пункты 3-5 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать руководителям образовательных организаций, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский, организовать работу по предоставлению услуг образования с 15 ноября по 20 ноября 2021 года в следующем режиме:

- с 1 по 11 классы - очно;
- в детских садах – очная форма обучения;
- дополнительное образование – с использованием дистанционных образовательных технологий.

4. Руководителям общеобразовательных организаций, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский провести информационную работу с обучающимися и родителями воспитанников ДОУ на предмет режима работы на вышеуказанный период, а также о необходимости соблюдения несовершеннолетними ограничительных мер.

5. Начальнику территориального отдела организации образовательных ресурсов и реализации программ (Мрясовой Н.А.), руководителю МАУ ЦКР (Сидоровой Н.М.) довести информацию о режиме работы образовательных организаций до руководителей.»

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Исполняющий обязанности главы
муниципального района
Челно-Вершинский

А.С.Широков

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 217-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.